

UCHWAŁA NR VIII/...../2025
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 23 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku Zarządu Województwa Pomorskiego
w sprawie audytu krajobrazowego.

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130,
1907, 1940), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465,1570, 1907, 1940) uchwala się,
co następuje:

§ 1.

1. Opiniuje się projekt audytu krajobrazowego przyjętego przez Zarząd Województwa Pomorskiego.
2. Treść opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Audyt krajobrazowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. Projekt audytu opracowywany jest przez zarząd województwa, a uchwalany przez sejmik wojewódzki, nie rzadziej niż raz na 20 lat.

W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, określa cechy charakterystyczne krajobrazów, a także dokonuje oceny ich wartości. W ramach audytu określa się lokalizację krajobrazów priorytetowych, które stanowią krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Audyt krajobrazowy jest dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej w województwie i ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego. Głównym celem audytu jest waloryzacja krajobrazów w województwie, wskazanie krajobrazów najcenniejszych dla społeczeństwa oraz określenie rekomendacji dla ich kształtowania i ochrony. Jednym ze sposobów zapewnienia spójności działań podejmowanych w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu na różnych poziomach administracji publicznej jest opiniowanie polityk i strategii. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu”.

Po uchwaleniu audytu przez sejmik województwa gmina będzie miała obowiązek uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 2 stycznia 2025 roku Marszałek Województwa Pomorskiego przesłał do tegoż organu projekt audytu krajobrazowego województwa pomorskiego, który swym zakresem obejmuje granice administracyjne Gminy Stare Pole na przedłożonych kartach krajobrazu o kodach 22-313.54-83, 22-313.54-6 i 22-313.54-11. W wyniku analizy stwierdzono, że znajdujące się w rozdziale 7.1. w części II – WYNIKI AUDYTU rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego ograniczają rozwój Gminy Stare Pole i stoją w sprzeczności z interesem mieszkańców.

Lp.	ZAGADNIENIE	REKOMENDACJE I WNIOSKI	UWAGI
9.	architektura	c) kształtowanie współczesnej zabudowy z zachowaniem czytelnej specyfiki i lokalnej tradycji budowlanej poprzez nawiązanie do parametrów i cech budynków zabytkowych (z uwzględnieniem bryły, w tym kształtu dachu, kompozycji elewacji, kolorystyki, materiałów oraz detalu architektonicznego) określonych w katalogu LFA	Ograniczenie zabudowy mieszkańcom i właścicielom nieruchomości; konieczność dostosowania budynków do wytycznych, co podnosi koszty budowy i remontów.
		d) opracowanie wzornika - zestawu przykładów form architektonicznych wskazujących tradycyjną dla miejsca: skalę, kształt bryły, detal architektoniczny, materiały i kolorystykę budynków na potrzeby nowopowstającej zabudowy	
		e) niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju	
10.	dziedzictwo kulturowe	e) podjęcie działań na rzecz powołania parku kulturowego - przygotowanie analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego, w tym koncepcji przestrzennych, w których zostaną określone granice obszaru	W ocenie tutejszego organu nie ma potrzeby powoływania parku kulturowego z uwagi na niską wartość krajobrazową.
11.	infrastruktura	b) wprowadzenie ograniczenia lub zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych na obszarach i obiektach zabytkowych	Ograniczenie możliwości wymiany źródeł ciepła (np. pomp ciepła) z wykorzystaniem energii odnawialnej.
		c) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, poza instalacjami spełniającymi kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE)	

		d) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm wiatrowych	
13.	turystyka i rekreacja	a) organizacja i utrzymanie tematycznego szlaku turystycznego z udostępnieniem obiektów zabytkowych tradycyjnej architektury Żuław wraz z utworzeniem skansenu na styku województw, uwzględniając domy w Kleciu (woj. pomorskie) i Stalewie wraz z cmentarzem menonickim w Szaleńcu (woj. warmińsko-mazurskie)	Błąd: Szaleniec należy do woj. pomorskiego.
14.	przestrzeń publiczna	d) zachowanie tradycyjnych rodzajów nawierzchni dróg (bruk) co najmniej w obrębie miejscowości	Wykluczenie możliwości realizacji planowanej inwestycji remontu drogi.

Wskazane rekomendacje po uchwaleniu stanowią zakaz, nakaz oraz ścisłe ograniczenia i nałożą na właścicieli szereg obostrzeń. Przyczyni się to do zaniechania napraw, remontów oraz planowanej nowej zabudowy, co jest ingerencją w prawo własności. Proponowane wnioski ograniczą rozwój terenów i uniemożliwią realizację inwestycji potrzebnych mieszkańcom, szczególnie remont brukowej drogi w Kleciu.

Biorąc pod uwagę istotny wpływ zaproponowanych w projekcie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego rekomendacji i z uwagi na uwarunkowania społeczno-gospodarcze oraz funkcjonalno-przestrzenne Rada Gminy Stare Pole zgłasza niniejsze uwagi i wnioski.